

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 72
Karar Tarihi: 05.06.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Süleyman Ferit SIRIMCI, Hüseyin METİNKAYA, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Haziran Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2026 tarih 18 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2026 tarih 18 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2026 tarih ve 61043 sayılı önergesinde,

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin f bendinde meclisin görev ve yetkileri içinde" Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" denilmektedir.

Buna istinaden Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Fatih Mahallesi 247 Ada 24 Parsel içerisinde bulunan Düğün Salonunun 2026 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi için gerekli kararın alınması konusunun Meclise havalesini emir ve müsaadelerinize arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce hazırlanarak önerge ekinde Meclise sunulmuş olan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde eklenmesi talep edilen kalemlere ilişkin hazırlanmış olan cetvel uygun görülmüş olup, kabul edilmesine ve 2026 Yılı içinde aynen uygulanmasına komisyonumuzca mevcudun oybirliği karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görülmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce önerge ekinde Meclise sunulan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde eklenmesi talep edilen kalemlere ilişkin hazırlanmış olan cetvel uygun görülmüş olup, kabul edilmesine ve 2026 Yılı içinde aynen uygulanmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 73
Karar Tarihi: 05.06.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Taşınmaz satışı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Süleyman Ferit SIRIMCI, Hüseyin METİNKAYA, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Haziran Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen taşınmaz satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2026 tarih 19 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2026 tarih 19 nolu kararı uygun bulunmuş olup, yapılan açık oylamada Belediye Başkanı Davut SAKARSU, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, Meclis Üyeleri Hasan Aytaç BAŞTIĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmekle; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden; Belediyeye ait Dereköy Mahallesi 136 ada 19 parsel 418,00 arsa, Dereköy Mahallesi 136 ada 20 parsel 524,40 m2 arsa, Dereköy Mahallesi 136 ada 21 parsel 400,00 arsa, Dereköy Mahallesi 144 ada 18 parsel 438,36 m2 zeytinlik, Dernekli Mahallesi 165 ada 105 parsel 130,61 m2 zeytinlik, Dernekli Mahallesi 165 ada 92 parsel 820,14 m2 zeytinlik, Dernekli Mahallesi 163 ada 65 parsel 2.087,57 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 203 ada 720 parsel 871,81 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 203 ada 724 parsel 2.043,66 m2 zeytinlik, Ergenli Mahallesi 203 ada 715 parsel 288,01 m2 zeytinlik, Furunlu Mahallesi 168 ada 226 parsel 2410,25 m2 zeytinlik, Furunlu Mahallesi 209 ada 13 parsel 4.179,26 m2 tarla, Furunlu Mahallesi 209 ada 29 parsel 1.504,42 m2 tarla ve bir zeytin ağacı, Karahallı Mahallesi 113 ada 4 parsel 7.146,30 m2 zeytinlik, Karahallı Mahallesi 101 ada 448 parsel 4.812,48 zeytinlik, Karahallı Mahallesi 115 ada 4 parsel 727,19 m2 zeytinlik, Karahallı Mahallesi 101 ada 461 parsel 173,69 m2 arsa, Kızılcaova Mahallesi 146 ada 7 parsel 4633,90 m2 zeytinlik, Kızılcaova Mahallesi 106 ada 159 parsel 709,99 m2 zeytinlik, Yakapınar Mahallesi 194 ada 197 parsel 221,10 m2 zeytinlik, Yeşilova Mahallesi 174 ada 38 parsel 1.463,87 m2 zeytinlik ve Yeşilova Mahallesi 107 ada 889 parsel 3.969,32 zeytinlik vasıflı taşınmazların Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 74
Karar Tarihi: 05.06.2026
Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Araç alımı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Süleyman Ferit SIRIMCI, Hüseyin METİNKAYA, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Haziran Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen araç alımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2026 tarih 20 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2026 tarih 20 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 61276 sayılı önergesi gereği Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün ihtiyaçlarının karşılanması ve belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere; 1 (bir) adet çekici, 3 (üç) adet damperli kamyon, 2 (iki) adet çift kabin kamyonet, 2 (iki) adet çift kabin pikap ve 2 (iki) adet sedan binek aracın, İller Bankasından sağlanacak kredi ile Devlet Malzeme Ofisi (DMO) aracılığıyla satın alınmasına, bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile 2026 yılı kurumların satın alacakları taşıtların azami bedellerini gösterir (T) cetveline göre Hazine ve Maliye Bakanlığında (limit artırımı talebinde bulunulması) gerekli izinlerin alınmasına, araç alımı için kredi kullanımı ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek, gerekli olan evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Davut SAKARSU' ya yetki verilmesine komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görülmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün ihtiyaçlarının karşılanması ve belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere; 1 (bir) adet çekici, 3 (üç) adet damperli kamyon, 2 (iki) adet çift kabin kamyonet, 2 (iki) adet çift kabin pikap ve 2 (iki) adet sedan binek aracın, İller Bankasından sağlanacak kredi ile Devlet Malzeme Ofisi (DMO) aracılığıyla satın alınmasına, bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile 2026 yılı kurumların satın alacakları taşıtların azami bedellerini gösterir (T) cetveline göre Hazine ve Maliye Bakanlığında (limit artırımı talebinde bulunulması) gerekli izinlerin alınmasına, araç alımı için kredi kullanımı ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek, gerekli olan evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Davut SAKARSU' ya yetki verilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 75
Karar Tarihi: 05.06.2026
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Ek bütçe

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Süleyman Ferit SIRIMCI, Hüseyin METİNKAYA, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Haziran Ayı Olağan 2.Birleşimine ait gündeme alınan 1 inci ek önerge Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.06.2026 tarih ve 61457 sayılı önergesi olup, ek bütçe ile ilgili önergenin görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 76
Karar Tarihi: 05.06.2026
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Ek Bütçe

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Süleyman Ferit SIRIMCI, Hüseyin METİNKAYA, Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Haziran Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Ek Bütçe ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.06.2026 tarih 21 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.06.2026 tarih 21 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; önergede belirtildiği üzere Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesi 755.163.000,00-TL olarak Belediye Meclisimizin 2025 Ekim ayında kabul edilerek 01.01.2026 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiştir. BYNDR TURİZM ENERJİ ORG. İNS. KAY. EĞ. GID. TAR. TEM. GÜV. TAŞ. İNŞ. SAN. TİC. A.Ş. sermaye tamamlama yapılması sebebi ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde bütçe yetersizliği olmuş olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde ihtiyacı bulunan ödenek kalemine eklenmek üzere, kendi içinde aktarmaya uygun durum bulunmadığından mevcut yedek ödenek dahil giderleri karşılamamaktadır.

5393 sayılı kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. Maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18 maddesinin (b) bendine istinaden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37 maddesinde;

"(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

2026 Yılı Ek Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırma Cetveli

I	II	III	IV	Açıklama	TL/KR
06	01			Taşınmaz Satış Gelirleri	56.557.611,0
06	01			Taşınmaz Satış Gelirleri	89.438.916,0
06	01			Taşınmaz Satış Gelirleri	36.991.521,60
06	01			Taşınmaz Satış Gelirleri	32.924.452,00

Olmak üzere Ek Gelir kaynağı olarak **215.912.500,60-TL** kaynak bulunmuştur.

Müdürlük	Program Kod	Alt Prg. Kod	Faaliyet Kod	Alt Faaliyet Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Açıklama	Ek Ödenek İhtiyacı
İnsan Kaynakları Eğ Md.	98	900	9001	78	05	05.01.20.02	Sosyal Güvenlik Kurumuna Yapılan Ek Karşılık Ödemeleri	800.000,00
İmar ve Şehircilik Md.	45	119	319	36	05	06.03.20.02	Plan Proje Alımları	1.500.000,00
	45	119	319	36	05	03.05.20.90	Diğer Haberleşme Giderleri	25.000,00
	45	119	319	36	05	03.05.90.90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
	45	119	319	36	05	03.02.10.01	Kırtasiye Alımları	75.000,00
	45	119	319	36	05	03.07.30.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	50.000,00
Mali Hizmetler Md.	98	900	9001	08	05	03.04.20.90	Diğer Yasal Giderler	213.412.500,60
							Toplam	215.912.500,60

Yukarıdaki listede talep edilen ek ödenek ihtiyaçlarının bulunan gelir kaynağı ile karşılanarak denk olarak toplamda 215.912.500,00 TL olarak hazırlanmış olan 2026 Yılı ek bütçesi ile ilgili yapılan açık oylamada Komisyon Başkanı Durmuş KÖPÜKLÜ ile Komisyon Üyesi Şükrü SÜREROĞLU' nun kabul oyu, diğer Komisyon Üyeleri Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülerek, 2026 Yılı ek bütçesinin kabul edilmesine Komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış, Komisyon kararı uygun görülerek yapılan açık oylamada; Meclis Başkanı Davut SAKARSU ile üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, diğer Meclis Üyeleri Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Hale EKEROL ve Osman KADAN' ın ret oyu kullandıkları görülerek, Komisyondan geldiği şekliyle Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan 2026 Yılı Ek Bütçesinin kabul edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Meclis Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip